



**Pomáz Város Önkormányzata  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

**Jegyzőkönyv**

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2015. május 14-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint.

**Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:**

Üdvözlí a megjelenteket, megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Ismerteti az ülés napirendjét, melyet a bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

|    | <b>Napirend</b>  | <b>Előadó</b>                                |
|----|--|--|
| 1. | a.) A 2014.évi költségvetésről szóló 4/2014.(III.10.) rendelet módosítása.<br>b.) A 2014. évi pénzmaradvány jóváhagyása.<br>c.) A 2014. évi költségvetés zárszámadása.<br>d.) 2014. évi belső ellenőrzésekről szóló jelentés.<br>e.) A 2015.évi költségvetésről szóló 3/2015.(III.04.) rendelet módosítása | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina<br>jegyző |
| 2. | ÁROP pályázat végrehajtási jelentése.  | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina<br>jegyző |
| 3. | Az önkormányzat által 2014. évben lefolytatott közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegzés elfogadása.   | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina<br>jegyző |
| 4. | a.) A temetők rendjéről szóló többször módosított 16/1994.(X.19.) sz.Ök. rendelet módosítása<br>b.) SZIGÜ Temetkezés Cégcsoport 2014. évi beszámolójának tudomásulvétele.<br>c.) Kegyeleti szolgáltatási szerződés meghosszabbítása  | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina<br>jegyző |
| 5. | Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezetője megválasztásának jóváhagyása   | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina<br>jegyző |
| 6. | Közétkeztetés közbeszerzés eredményhirdetés.   | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina<br>jegyző |
| 7. | Előterjesztés a 730/45 hrsz- ingatlan adásvételére.  | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina<br>jegyző |
| 8. | Előterjesztés a 1785/8 hrsz-ú ingatlan adásvételére  | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina<br>jegyző |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 9.  | Budapest Főváros III.ker. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzattal történő működtetéshez való hozzájárulásról szóló megállapodás megtárgyalása. | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző |
| 10. | 929 hrsz- ingatlan kisajátítási ügye.<br><b>ZÁRT ÜLÉS !</b>  | Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző |

**1.a. napirend: A 2014.évi költségvetésről szóló 4/2014.(III.10.) rendelet módosítása.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez az utolsó rendelet-módosítási lehetőség a tavalyi költségvetésnek. Ami tegnap fenn volt a honlapon, az ma kicserélődött. Nem a végszámok változtak, csak belül a könyveléstechnika, az egyes rovatok. A könyvvizsgáló csak úgy adta ki a hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben belülről is könyveléstechnikai eszközöket raktunk, más szóval átkönyveltük.. Tehát a táblázatokban egyes számok változtak, de maga a végösszeg változatlan maradt.

Ez a legutolsó rendelet-módosítási lehetőség. A zárszámadás elfogadását követően már nincs rá mód. Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e a napirendhez kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, úgy kérem aki elfogadja a 2014. évi költségvetésről szóló 4/2014.(III.10.) rendelet módosításról szóló rendelet-tervezetet, kérem szavazzon igennel.

**42/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2014. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**1.b. napirend: A 2014. évi pénzmaradvány jóváhagyása**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ebben nem történt változás, a számok jók, a könyvelés jó. Az látható, hogy a kötelezettséggel terhelt maradvány 174.648 eFt, a szabad pénzmaradvány 10.191 eFt. Itt nagyjából az intézményeknél van a fele, és a másik fele az önkormányzatnál. Javasoljuk egyébként a visszaengedélyezést a pénzmaradványoknak.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Mit jelent a visszaengedélyezés ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Azt jelenti, hogy ezzel megemeljük a költségvetési finanszírozásukat, megemelkedik az intézményeknek a költségvetése. Ennyivel többet költhetnek az intézmények.

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető:

De nem az egészszel, mert ebben a maradványokban vannak kötelezettségekkel terhelt, tehát szállítói tartozások.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ha nincs egyéb hozzászólás, aki elfogadja a 2014. évi pénzmaradványról szóló előterjesztést, az kérem szavazzon igennel.

**43/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2014. évi pénzmaradványról szóló előterjesztést..

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**1.c. napirend: A 2014. évi költségvetés zárszámadása.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A zárszámadásnak a lényege, a szöveges beszámoló. Ebből lehet tájékozódni, nem a táblázatokból, de ezeket a táblázatokat a belső ellenőr utasítása alapján el kell készíteni és egyeztetni a könyvvizsgálóval. Valamint kizárólag a magyar Államkincstár által elfogadott formátumban lehetséges. Ki vannak mutatva valamennyi intézményünknel a tavalyi évi költségek, külön 3. oldalon a három iskola vonatkozásában, amire a KLIK-nek is kell adatok szolgáltatnunk. A 4. oldalon találhatóan egyenként az intézményeink eszköz forrás oldal kirészletezve. A legnagyobb az önkormányzati rész, amelyik beépíti valamennyi intézményt. Külön kirészletezve kezdődik a 12. oldalon a különböző államháztartáson kívüli támogatások. Azért nem látjuk itt a katolikus, a református és a szerb egyházat, mert nem készültel el a megállapodások, januárban került megkötésre a szerződés, és így a tavalyi évi kiutalásuk is. A 2015.évi beszámolóban ezért dupla finanszírozás fog szerepelni. A 13-16. oldalon azokat a kifizetett támogatásokat látjuk, amelyek támogatásban részesült.

Az önkormányzat működési költségvetési támogatásánál a 17. oldalon a normatívák, az állami normatívák. Ezek már a legutolsó számadatok ezek már nem változhatnak. Innentől kezdve a saját bevételeinket tüntetjük fel, külön megbontva pl. a 19. oldalon a különböző adóinkat, ezeknek a teljesítését százalékban. Az idegenforgalmi adó vonatkozásában el kell mondani, hogy sajnos ettől az évtől kezdve nem kaphatunk hozzá állami támogatást

21. oldal felhalmozási bevételek ingatlanok értékesítése. Ez elég alacsony az eredeti előirányzathoz képest. Tavaly és tavalyelőtt az ingatlanpiac pangott, de idén örvendetesen megindult, a következő testületi ülésen is szerepel egy ingatlaneladásról szóló előterjesztés. Szerepeltettük továbbra is az adóssághkonszolidációt, de ez lassan csak virtuális pénz, mert tavaly már nem volt adóssághkonszolidáció. 2013-ban befejeződött, de könyveléstechnikailag még a tavalyiba is bele kellett tenni.

A 25. oldaltól szerepelnek a kiadások. Végül is azt kell, hogy mondjam, hogy valamennyi főbb előirányzaton belül maradtunk, a gazdálkodás jó volt, szakszerű volt, költségvetési összegben belül maradt..

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Nekem az lenne a kérdésem, hogy mivel az idegenforgalmi adóra nem kapunk állami támogatást, ez nem veti fel annak a kérdését, hogy nem jelenti azt, hogy az idegenforgalmi adót emelnünk kell ? nemcsak nálunk, hanem országosan.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Meg kell különböztetni azokat a településeket, ahol élénk a turizmus és sokkal nagyobb az idegenforgalmi adóbevétele. Ott biztos nem fogják emelni. Nálunk 3 ingatlant érint. Az egyik a Teleki-Wattay kastély, ami a város bevétele, ide száll az adóforint, de nem számottevő a vendégéjszaka. A másik, amelyik elég nagy forgalmat bonyolít le, a Rákos panziója, viszont tudni kell, hogy ott nagyobb részt olyan lekötött éjszakát vannak, amelyek idegenforgalmi adó mentesek, pl. a szentendrei laktanyában gyakorlatozó hivatásosok, rendőrök. Tehát akik mentességet élveznek az adó alól. Nem túl jelentős a bevétele. A legkisebb bevételt Laponyinak a panziója hozza.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Én már korábban javasoltam, hogy az adótörténetet érdemes lenne átgondolni és nem hogy emelni, hanem én csökkenteném, hogy ezzel is ide csalogassuk a vendégeket. Az adóbevételt pedig reklámra, propagandára lehetne esetleg fordítani. Legvégső esetben esetleg meg is lehetne szüntetni, ez nem egy kötelező adófajta

dr. Király Eszter bizottság külső tagja:

Én azt gondolom, hogy ez országosan általánosan elfogadott adófajta és tisztességtelen versenyt indítana el, ha ezt mi eltörölnénk. Ha propagálja a város, hogy nem kell idegenforgalmi adót fizetni, az nem biztos, hogy jó.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez igazából nem oszt, nem szoroz, mert aki ide akar jönni, az úgymint ide jön.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm, van-e a napirendhez még hozzászólás ?

Leidinger István bizottság külső tagja:

Megnéztem az államháztartáson kívüli támogatásokat, és azt kell, hogy mondjam, hogy valamit vagy nem jól csinálunk, vagy valami nem jó. Nem számszakilag, hanem a számok mögött amit láttam, hogy Pomázon van a honlap szerint 40-50 civil szervezet és ebből 13 civil szervezet volt, aki támogatást kapott. Ez nincs jól szerintem, mert a többi is működő civil szervezet, akik nem pályáztak. Ez nincs jól, tehát nem igazán tudjuk megszólítani őket. Lehet, hogy nem jó a támogatási rendszerünk és át kellene gondolnunk.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Minden civil szervezetet nem tud megkeresni az önkormányzat.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Én azzal kezdeném, hogy meghívnám ezeknek a civil szervezeteknek a vezetőit, legyen valamilyen kontaktus esetleg egy kerekasztalt összehívni..

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Fel kellene deríteni, hogy miért nem nyújtanak be pályázatot, kérelmet.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Elé lehetne menni a dolgoknak. Tekintsük úgy a civil szervezeteket, hogy ők a felső ház. Nekik véleményük van, közösségek vannak mögötte.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ez szerintem nem a mi bizottságunk, hanem az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság feladata lenne.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Igen, de itt a zárszámadásban jelentek meg a támogatásokat, az adatokat

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Én továbbítani fogom Ternovszky Béla bizottsági elnök úrnak ami most itt elhangzott, hogy vegyék fel a kapcsolatot a civil szervezetekkel és hogy egyáltalán működnek-e ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A probléma kétélű. Az hogy az önkormányzat tartson egy rendszeres kapcsolatot a civil szervezetekkel, de ettől függetlenül az a helyzet nem oldódik meg, hogy van egy önkormányzati rendeletünk, a ami már régebbi, amikor az Áht előírta azt , hogy csak helyi rendelet szabályzat alapján lehetséges államháztartáson kívülre támogatást adni és ennek szigorú szabályai vannak mind a kiírás mind az elbírálás mind pedig utána magának a számonkérésnek, az elszámolásnak a helyzetében. Ez a rendelet alapozza meg hogy ki, mikor és milyen formában kérhet támogatást. Ez az ő döntése, hogy igénybe veszi-e. Minden évben Polgármester úr elmondja nem csak a testületi üléseken, hanem a közmeghallgatáson is, hogy van polgármesteri keret civil szervezetek számára. Számtalan lehetőség van, itt van a két bizottságnak a kerete, a két bizottságnak összesen 2,5 millió forintos kerete van , nem érkezett be most sem annyi igény, amit vártunk. Van olyan civil szervezet, aki megmondta szemtől szembe, hogy nem akart pályázni.

Esetleg lehetne rendezni egy civil fórumot.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Igen, helyzetbe kellene hozni a civil szervezeteket.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki elfogadja a 2014. zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet, az kérem szavazzon igennel.

**44/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2014. évi költségvetés zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**1.d. napirend: 2014. évi belső ellenőrzésekről szóló jelentés.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A belső ellenőr összerakta azokat a tavaly lefolytatott vizsgálatokat, amelyeket a hivatalnál illetve a kijelölt intézményeknél megtett. Mellé írta táblázatos formában a tapasztaltakat. Azt kell, hogy mondjam, hogy miután elég régen dolgozunk ezzel a belső ellenőrrel, nagyon számottevően javult a belső szabályozottságunk, mostmár a normatívákra is sokkal nagyobb hangsúlyt fektetnek az intézmények, különösképpen az óvodák illetve az SZSZK is. Sokkal kevesebb a visszafizetés, sokkal kevesebb a későbbi leigénylés, tehát azt kell, hogy mondjam, hogy a belső ellenőrrel való együttműködés során a szabályozottságunk már majdnem tökéletes.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ha nincs hozzászólás, aki elfogadja a 2014. évi belső ebelső ellenőrzésekről szóló jelentést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

**45/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2014. évi belső ellenőrzésekről szóló jelentést.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**1.e. napirend: A 2015.évi költségvetésről szóló 3/2015.(III.04.) rendelet módosítása.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez a szokásos állami normatívák változása, ez az amit minimum negyedévente be kell hozni. Most hamarabb hoztuk be, mert nyáron nem lesz előreláthatólag testületi ülés. A szünet előtt június 9-én lesz az utolsó, utána pedig szeptember elején. Viszont ez most a rendelkezésünkre áll, úgyhogy mi most módosítottuk.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ha nincs hozzászólás, aki elfogadja a 2015 évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet, az kérem kézfeltartással jelezze.

**46/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2015. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## **2. napirend:            ÁROP pályázat végrehajtási jelentése.**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ebben a jelentésben, a táblázatban benne szerepelnek azok a kérdések, amelyeket és ahogy az előző üléseken megbeszéltünk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ilyen formában fog menni a későbbiekben is valamennyinek a rövid, közép és hosszútávú tervnek is a jelentése. Egy olyan van a III. pontnál az informatikai szabályzat felülvizsgálata, ami nem véletlenül módosult így. Mert tavaly kezdték el az info stratégiát behozni és tavaly júliusban volt egy olyan egy ügymond adatszolgáltatásnak és egy fejlődési folyamatnak a kötelező bejelentése az adatvédelmi hatóság felé, aminek természetesen a hivatal és az önkormányzat is eleget tett. Akkor állapotunk meg azzal az informatikai céggel, aki nekünk ezt a szolgáltatást nyújtja, hogy a jogszabálynak megfelelően milyen ütemezésbe dolgozza át az informatikai szabályzatunkat.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ha nincs hozzászólás, aki elfogadja az ÁROP pályázat végrehajtási jelentését, az kérem kézfeltartással jelezze.

### **47/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az ÁROP -3.A.2-2013-2013-0018 kódszámú pályázata alatt megvalósult intézkedésekről szóló jelentést.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## **3. napirend:            Az önkormányzat által 2014. évben lefolytatott közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegzés elfogadása.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez egy kötelező jelentés, nem mi határozzuk meg ezt a formátumot. Elektronikusan kell feltölteni. Mi ragaszkodunk hozzá, hogy minden évben behozzuk a képviselő-testület elé. Ezek a közbeszerzési pályázatok megvoltak, viszont miután az önkormányzat írja ki a közbeszerzéseket és ő dönt a közbeszerzési szabályzatról is, ezért az éves összegzést is napirendre tűzzük.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja Az önkormányzat által 2014. évben lefolytatott közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegzést, az kézfeltartással jelezze.

### **48/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat által 2014. évben lefolytatott közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegzést.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

- 4. napirend:** a.) A temetők rendjéről szóló többször módosított 16/1994.(X.19.) sz.Ök. rendelet módosítása  
b.) SZIGÜ Temetkezés Cégcsoport 2014. évi beszámolójának tudomásulvétele.  
c.) **Kegyeleti szolgáltatási szerződés meghosszabbítása**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A hármát egyben mondom, mert szorosan összefügg. Pomáz Önkormányzatának nincs köztemetője. Köztemető típusú temetőnek tekinthető az önkormányzat tulajdonában álló 1. számú sírfal, mert a 2. számút a SZIGÜ létesítette és az ő tulajdonát képezi. Pomázon a temetők egyházi kezelésben vannak. Viszont mind az urnasírfal tekintetében mind pedig a ravatalozó miatt muszáj temető rendeletünknek lenni. és ezt aktualizálni is kell. Ez az amit most tervezetként benyújtottunk..

A további előterjesztések egyrészt a pomázi köztemető üzemeltetési kegyeleti szolgáltatási szerződésének meghosszabbítása. Ami most jár le 10 év után, másrészt hogy a SZIGÜ-nek minden évben be kell mutatni a beszámolójában az urnasírfal és a ravatalozó működtetésével kapcsolatos bevételeit illetve kiadásait. Ehhez szorosan kapcsolódik az a kegyeleti közszolgáltatási szerződés, aminek a lényege az, hogy innentől kezdve változatlanul újabb 10 évre újra a SZIGÜ fogja üzemeltetni a ravatalozót. Megemeltük a bérleti díjat 70 eFt ÁFA-val. Az eddigiekhez képest. Ezt a SZIGÜ elfogadta előzetesen.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Én szeretném megkérdezni, hogy ennek a közszolgáltatási szerződésnek a megkötése mindenképpen be kell, hogy kerüljön a következő testületi ülésre ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Igen, lejár a szerződés május 31-én.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Mert én javasoltam volna egy egyházakkal és a szolgáltatóval egy közös megbeszélést. Mert úgy tudom, hogy a katolikus egyháznál is komoly aggályok merültek fel a szolgáltatóval kapcsolatban. Ha beszélgetek pomázi emberekkel a temetkezéssel kapcsolatban, eléggé nem pozitív véleményt fogalmaznak meg. Én nagyon sok panaszt hallok és hallottam, ezért lehet, hogy érdemes lenne összeülni az egyházak vezetőivel illetve az egyházak által delegáltakal és ezeket átbeszélni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ha ez valóban így van, akkor az egyházak vezetőinek jelezniük kellett volna az önkormányzat felé.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Igen ezeket a panaszokat valakinek le kellene írni még a testületi ülés előtt. Mert a ravatalozót csak érvényes szerződés birtokában lehet bárki számára üzemeltetni és nagyon szigorú ÁNTSZ engedéllyel

Leidinger István bizottság külső tagja:

Esetleg nem lehetne csak december 31-ig szerződést kötni ? Ideiglenesen meghosszabbítani a szerződést. azzal a kikötéssel, hogy a szolgáltatóval és az egyházi vezetőkkel kerüljön sor egy megbeszélésre a felmerült problémákkal kapcsolatban.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

De akkor valaki ezt írja le, mert valamivel indokolni kell, hogy miért csak határozott időre kötjük meg a szerződést. Mert eddig senki nem szólt erről.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Rendben van, ezt továbbítani fogom az illetékesek felé.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a szolgáltatási szerződés 2015. december 31-i kerüljön megkötésre, és ez idő alatt történjen egyeztetés a SZIGÜ és az egyházi vezetők részvételével a felmerült problémákkal kapcsolatban, az kérem szavazzon igennel.

**49/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal – 1 fő nem vett részt a szavazásban - ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a SZIGÜ Temetkezési Cégcsoport 2014.évi beszámolóját. A szolgáltatási szerződés meghosszabbításával kapcsolatban a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kegyeleti szolgáltatási szerződés ideiglenesen 2015. december 31. napjáig kerüljön megkötésre. Ez időpontig az egyházi vezetőkkel történjen egyeztetés a SZIGÜ Temetkezési Cégcsoport szolgáltatásával kapcsolatban felmerült panaszok miatt.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**5. napirend: Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezetője megválasztásának jóváhagyása**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Mint az előterjesztésben szerepel, változás történt a Zenekastély Nonprofit Kft. élén. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek, kérdése ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Engem érdekelne, hogy miért mondott le az előző ügyvezető ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Május első hetében jelezte az eddig ügyvezető, Bába Sándor, hogy egyéb elfoglaltságai miatt lemondana az ügyvezetői tisztról. Viszont a felügyelő bizottságnak a megbízatása május 11-én lejárt. Május 11-én éjfélig volt a felügyelő bizottságnak a jogköre arra, hogy előzetesen a taggyűlés előtt a régi ügyvezetőnek a lemondásáról tárgyaljon, az új ügyvezető megválasztását javasolja, illetve a 2014.évi beszámolót átnézve javasolja annak elfogadását vagy elutasítását. Valamint mert az ügyvezető még nem terjesztette be a 2015.évi üzleti tervét, ezért azt is megnézzék a felügyelő bizottság. A felügyelő bizottság 3 tagú. A többségi tulajdonos tekintetében az egyik felügyelő bizottsági tag az önkormányzat részéről delegált tag ott volt, a kisebbségi tulajdonos részéről delegált felügyelő bizottsági tag ott volt és az önkormányzatnak a másik felügyelő bizottsági tagja, aki egyébként a mindenkori Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, de jelen esetben ez még az előző, tehát Sarkadi Attila pénzügyi bizottsági elnökként funkcionált. Ő sajnos külföldi tartózkodás miatt nem volt ott. A felügyelő bizottságot muszáj volt összehívni taggyűléssel együtt 11-re. A régi ügyvezető legkésőbb május 31-vel el szeretett volna menni. A felügyelő bizottság megtárgyalta a régi ügyvezetőnek a lemondását, javasolta az új ügyvezetőre tett személyi javaslat az elfogadását illetve a 2014.évi beszámolónak az elfogadását. Viszont az üzleti tervet nem javasolta elfogadni a taggyűlésnek, hanem azt mondta, hogy azt már dolgozza ki az új ügyvezető. Annyit még el kell mondani, hogy a múlt héten a könyvvizsgáló aláírta a könyvvizsgálót, tehát utólagosan le fogja vizsgálni a 2014. évi beszámolót függetlenül attól, hogy elfogadta a taggyűlés vagy sem. Amennyiben szükségesek változtatások, akkor azt az új ügyvezető majd megfogja tenni. A képviselő-testületnek most javasolnia kell felügyelő bizottsági tagot, egyik tag mindenképpen a mindenkori Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági elnök, ezt minél hamarabb be kell jegyeztetni a cégbíróságon, csakúgy mint az új ügyvezetőt.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a Zenekastély Nonprofit Kft ügyvezetőváltásával kapcsolatos határozati javaslatot, az kérem kézfeltartással jelezze.

**50/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosának, hogy



1. fogadja el a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Bába Sándornak a lemondását
2. fogadja el Dikács Péter ügyvezetői pályázatát és hagyja jóvá az ügyvezetőként történt megválasztását 2015. május 16-i hatállyal
3. a társaság Felügyelő Bizottságába delegálja Rédei Imrét és Gyurgyik Béla Elemért.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## **6. napirend. Közétkeztetés közbeszerzés eredményhirdetés.**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Mint tudjuk, a testület úgy döntött, hogy ki kell írni a közétkeztetés közbeszerzést. Négyen jelentkeztek, ahol egy volt, amelyik teljes mértékben megfelelt, a SODEXO Kft.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A négy pályázatból 2 érvényes és 2 érvénytelen volt. Az abszolút nyertes a SODEXO. Az ár 90 %-os súlyponttal esett az elbírálásba. Annyit kell még tudni, hogy a pályázati kiírásban mi valamennyi melegítőkonyha vonatkozásában előírtunk bizonyos beruházásokat. Ezeknek szeptember 1-ig kell megtörténni a vállalkozó részéről. Maga a közbeszerzés alapján elindított közétkeztetés július 1-től indul.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem kézfeltartással jelezze.

### **51/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek javasolja, hogy a közintézmények közétkeztetési ellátására kiírt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság jegyzőkönyve alapján a legelőnyösebb érvényes ajánlatot tevő SODEXO Magyarország Szolgáltató Kft-t hirdesse ki az eljárás nyertesének.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## **7. napirend: Előterjesztés a 730/45 hrsz- ingatlan adásvételére.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez az Orlovácson az utolsó telke az önkormányzatnak. Most magasabbra értékeltük illetve nem mi hanem az értékbecslő, mint tavaly, készpénzben fizet a vevő. Összközmű rendelkezésre áll, tehát utólagos rácsatlakozást kell tennie, de ez megtörténik.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem kézfeltartással jelezze.

### **52/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi, belterületi kivett beépítetlen megnevezésű 730/45 hrsz-ú 864 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelölje ki és a BSS OIL Kft. 2011. Budakalász, József Attila u.75. (képviseletében eljáró Vass István Gyula 1037. Budapest, Gyógyszertár utca 55. III.em. 9. ügyvezető ) bruttó 11 000 000 Ft-os azaz tizenegymillió forintos vételi ajánlatát fogadja el, továbbá felhatalmazza a

polgármestert hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## **8. napirend: Előterjesztés a 1785/8 hrsz-ú ingatlan adásvételére**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ez az a Boglárka utcai rész, ahol kb. 15 évvel ezelőtt egy utcaszélesítés volt ott tervezve és nagyon sok területet lejegyeztek. Legtöbbjét kártalanítással. Miután ténylegesen nem valósult meg a Boglárka utca szélesítése és nem is fog megvalósulni a HÉSZ előírásai szerint, ezért valamennyi ingatlanulajdonos elkezdte úgymond visszavásárolni ezeket a területeket. Ez is egy olyan, amelyiket 2001-ben kezdtek egy adásvételi előszerződéssel és a mai napig nem került e teljes vételár kifizetésre. Az új tulajdonos jelentkezett, és ki szeretné kifizetni ezt a hátralévő vételarat.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem kézfeltartással jelezze.

### **53/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a pomázi, belterületi kivett beépítetlen megnevezésű 1785/8 hrsz-ú 162 m<sup>2</sup>, nagyságú kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelölje ki, és QUINCZ VERONIKA 2013 Pomáz, Boglárka u 38/B alatti lakos 437 400 Ft-os azaz négyszázharminc-hétezer-négyszáz forint vételi ajánlatát fogadja el, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## **9. napirend: Budapest Főváros III.ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzattal történő működtetéshez való hozzájárulásról szóló megállapodás megtárgyalása.**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Ennek volt egy előzménye. Márciusban a III. kerületi polgármester megküldte azt a felhívást, arra kért, hogy tegyük közzé a hirdetőtáblánkra illetve felveszik velünk a kapcsolatot. ennek a rendezésére. Ami abból és ebből a levélből is kiderül, hogy bevezette a fizetődíjas parkolást Óbuda- Békásmegyer önkormányzata és azoknak a szülőknek nem ad ingyenes parkolási kártyát, akik nem rendelkeznek III. kerületi lakcímmel. Írtam a III. kerületi polgármesternek, hogy részletezze, erre érkezett a jegyzőtől ez a levél ami összemossa et a bizonyos parkolási díj kapcsán a gyerekszállítási kedvezményt, valamint az ezzel összefüggő oktatási működtetési megállapodásban szereplő úgymond működtetési költséget. Ezzel az a probléma, hogy ha valamennyi önkormányzat érvényesítené valamennyi önkormányzattal szemben, akkor ez egy nagyon furcsa állapotot eredményezne. Másrészt meg kell különböztetni az óvodás korú gyermekeket, mivel őket a szülő viszi az óvodába. De iskolás korú gyermek általában önállóan megy az iskolába., tehát parkolási díj ilyen jogcímen nem keletkezhethet.

Továbbá szabad iskolaválasztás van, a szülő eldöntheti, hogy melyik iskolába írja a gyermekét. Onnantól kezdve neki alanyi joga van oda járni. Ráadásul a működtetési költségek az önkormányzatot terheli. Erre normatíva nem igényelhető, viszont az óvodások

tekintetében normatíva igényelhető. Ilyen esetben el kell dönteni, hogy befogadja-e más település ezeket az óvodásokat. Az iskolásokat be kell hogy fogadja. Az óvoda tekintetében mondhatja, hogy Pomázon ugyanúgy van óvoda, járjon oda a gyermek. Én nagyon rövidre zárnám ezt a döntést, annyi, hogy Pomáz Város Önkormányzata nem kíván működtetési megállapodást kötni a Budapest III. kerületi önkormányzattal.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja Jegyző Asszony elmondott határozati javaslatot, az kérem kézfeltartással jelezze.

**54/2015.(V.14.) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) nem javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros III.ker. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat által megküldött,, működteshez való hozzájárulásról szóló megállapodás elfogadását.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. A következő napirend zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra, külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

Jegyzőkönyv lezárva.

Kmft.

**Rédei Imre**  
**Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**  
**elnöke**

**Nagy Attila**  
**bizottsági tag**

A jegyzőkönyvet készítette:

Gál Ildikó  
ülésszervező